



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

Szymany, 18.06.2015

Nr postępowania WIM.BZ.0812.1.2015

**- Wykonawcy -
Ubiegający się o udzielenie
zamówienia**

Zamawiający, działając na zasadzie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.), udziela następujących wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym przez Zamawiającego dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Sektorowych przez Zamawiającego, ogłoszonego na roboty budowlane pn. :

„Adaptacja pomieszczeń wieży kontroli ruchu lotniczego dla służb nawigacyjnych”

o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

Pytania

1. Prosimy o informacje czy koszt przeniesienia ewentualnych lęgów ptaków zlokalizowanych na dachu oraz elewacji wieży lotów, ponosi Wykonawca czy Zamawiający?

Odpowiedź:

W przypadku konieczności gniazda zostaną przeniesione przez nadzór przyrodniczy Zamawiającego. Środki techniczne dla wykonania tej operacji zapewnia Wykonawca.

2. Prosimy o informację na temat rodzaju oraz szacowanych ilości światłowódów koniecznych do wykonania pomiędzy budynkiem nr 1 (Wieża Lotów) – a budynkiem nowobudowanego Terminala oraz pomiędzy budynkiem nr 1 (Wieża Lotów) , a budynkiem Lotniskowej Służby Ratowniczo Gaśniczej.

Odpowiedź:

Połączenie pomiędzy Terminalem, wieżą Lotów i LSP należy wykonać w istniejącej pierwotnej kanalizacji teletechnicznej. Wykonawca musi wykonać kanalizację wtórną, oraz wciągnąć światłowód dla transmisji sygnałów wideo, wstawić odpowiednie urządzenia (szafy RACK, przełącznice, ,switche, patchcordy itp.) tak aby widok z kamery skierowanej na PPS (montaż w zakresie postępowania) mógł być dostępny dla kontrolerów lotów w budynku wieży.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

Długość kanalizacji pierwotnej wybudowanej dla połączenia ww. budynków wynosi około 5000 m.

Minimalne wymagania dla światłowodu; 1 modowy XOTKtsdD12J, switche 24 portowe przemysłowe.

3. Czy Wykonawca w swojej ofercie powinien ująć również koszty podłączeń oraz wykonania wejść do budynków: Wieży lotów, terminala oraz Lotniskowej Służby Ratowniczo Gaśniczej kablowej infrastruktury teletechnicznej?

Odpowiedź:

TAK

4. Prosimy o podanie minimalnych parametrów dla wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji pomieszczeń kontroli lotów.

Odpowiedź:

Wszystkie pomieszczenia ostatniej kondygnacji należy wyposażyć w wentylację nawiewno - wywiewną z odzyskiem ciepła oraz kompletem automatyki. Instalacja musi być wyposażona w niezależną nagrzewnicę elektryczną zabezpieczającą pracę układu w trakcie okresu zimowego. Automatyka powinna zapewniać możliwość tworzenia harmonogramów pracy z podziałem na dni oraz godziny. Maksymalny poziom ciśnienia akustycznego w pomieszczeniu kontroli max 35 dB. Projektując instalacje wentylacji i klimatyzacji ze względu na występowanie bardzo dużej ilości sprzętu elektronicznego w pomieszczeniach minimalne założenia projektowe należy przyjąć jak dla pomieszczeń typu serwerownia uwzględniając wymagania osób w pomieszczeniu w szczególności: dostarczenia przez klimatyzację odpowiedniej ilości chłodnego powietrza do każdego urządzenia technicznego, utrzymanie zalecanej temperatury, alarm w przypadku awarii, zapobiegania przez klimatyzację recyrkulacji gorącego powietrza.

5. Prosimy o informacje czy ze względu na krótki termin wykonania zadania istnieje możliwość prowadzenia prac w trybie dwuzmianowym w porze nocnej?

Odpowiedź:

Zgodnie z warunkami decyzji środowiskowej NIE. Jednocześnie ze względu na bliskość funkcjonujących pomieszczeń administracyjno-biurowych Zamawiającego zastrzega się konieczność wykonywania robót budowlanych w sposób umożliwiający pracę Zamawiającego (w godz. 8-16).

6. Czy Wykonawca po dokonaniu montażu nowych instalacji branży elektrycznej i teletechnicznej jest zobowiązany do zabudowy instalacji?



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

Odpowiedź

Należy założyć zabudowy instalacji. Szczegółowy zakres zabudów na etapie uzgodnień dokumentacji projektowej.

7. Prosimy o informację na temat rodzaju stropów w budynku Wieży lotów.

Odpowiedź

W budynku Wieży lotów występują stropy monolityczne oraz stropy z płyt kanałowych. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania szczegółowej ekspertyzy stanu istniejącego konstrukcji budynku oraz dokonania ewentualnych wzmocnień konstrukcji koniecznych do zamontowania nowych urządzeń (maszT, przejścia instalacji itp.)

8. Prosimy o wyjaśnienie zapisu PFU:

„b) Montaż 2 szt. telefonów alarmowych wraz z dwoma sztywnymi liniami wewnętrznymi łączących stanowisko operacyjne TWR z Komendantem Służby Ratowniczo Gaśniczej i Dyżurnym Operacyjnym Port lotniczego wraz z kanalizacją wtórną i światłowodem (do budynku LSP) .”

8.1 Pytanie: Do którego pomieszczenia należy doprowadzić światłowód w budynku Lotniskowej Służby Ratowniczo Gaśniczej?

8.2 Pytanie: Prosimy o podanie lokalizacji Dyżurnego Operacyjnego Portu Lotniczego. Czy do tego stanowiska również należy doprowadzić światłowód?

8.3 Pytanie: Czy 2 szt. telefonów alarmowych mają być zamontowane w pom. kontroli lotów, czy 1 szt. w budynku Służby Ratowniczo Gaśniczej, druga szt. u Dyżurnego Operacyjnego Portu lotniczego.

Odpowiedź:

8.1 W budynku SP światłowód należy doprowadzić do pomieszczenia komendanta i dyżurnego (I P)

8.2 Dla dyżurnego portu światłowód doprowadzamy do serwerowni (antresola)

8.3 1 szt. w budynku Służby Ratowniczo Gaśniczej, druga szt. u Dyżurnego Operacyjnego Portu lotniczego

Przycisk alarmowy oraz telefoniczna linia bezpośrednia.

Zabudowa przycisku alarmowego musi umożliwiać kontrolerowi natychmiastowej jego naciśnięcie w sytuacji zagrożenia. Impuls z przycisku musi inicjować sygnał dźwiękowy oraz wizualny w pomieszczeniu punktu alarmowego Lotniskowej Straży Pożarnej oraz w pomieszczeniu Dyżurnych Operacyjnych.

Podobny przycisk musi być zainstalowany w pomieszczeniu punktu alarmowego oraz pomieszczeniu Dyżurnego Portu. Dodatkowo muszą być skomunikowane telefonem bezpośrednio pomieszczenia: AFIS/TWR – Punkt alarmowy – Dyżurny Portu. Podniesienie słuchawki musi wywoływać natychmiastowy sygnał dźwiękowy na telefonie drugiego użytkownika.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

Przyciski alarmowe oraz telefony nie wchodzą w zakres postępowania. W zakresie postępowania jest wykonanie instalacji oraz przygotowanie konsoli do montażu ww. elementów.

9. Czy instalacja elektryczna w budynku wieży ma obejmować również wykonanie nowego zasilania wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji z rozdzielni głównej w bud. Nr 2?

Odpowiedź:
TAK

10. Czy Zamawiający przewiduje wymianę podłogi podniesionej w pomieszczeniu kontroli lotów na dostosowaną do wymogów jakie stawiane są pomieszczeniom tego rodzaju?

Odpowiedź

Należy uwzględnić wymianę podłogi podniesionej na spełniającą n.w. wymogi:

- klasa obciążenia 3
- klasa ucięcia A
- współczynnik bezpieczeństwa -2
- klasyfikacja ogniowa – Bfl-s1
- odporność ogniowa REI 30
- akustyka $\Delta L_w = 15$ dB
- płyty wiórowe o gęstości min 700 kg/m³

11. Czy zamawiający przewiduje wymianę podbitki zewnętrznej nad tarasem wieży kontroli lotów? Jeżeli tak to z jakiego materiału należy wykonać nową podbitkę?

Odpowiedź:

Tak należy uwzględnić rozbiórkę istniejącej oraz montaż nowej podbitki zewnętrznej z desek elewacyjnych pióro-wpust malowanych na kolor brązowy

12. Czy Zamawiający przewiduje wymianę blachy nośnej trapezowej pokrycia dachowego wieży kontroli lotów? Jeżeli tak to na jaki profil?

Odpowiedź:

Oferent powinien sporządzić obliczenia statyczne determinujące pozostawienie lub wymianę istniejącej blachy

13. Czy Zamawiający przewiduje ocieplenie ścian zewnętrznych wieży w przestrzeni między podbitką zewnętrzną a pokryciem dachu?

Odpowiedź:

Tak. Ściany powyżej podbitki należy ocieplić wełną mineralną elewacyjną gr 15 cm z welonem wiatro szczelnym.

14. Prosimy o określenie parametrów szachtu (ognioodporność, dostępność – drzwiczki rewizyjne) łączącego piwnicę z pomieszczeniem kontroli lotów, który jest niezbędny dla przeprowadzenia instalacji?



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

Odpowiedź:

Szacht instalacyjny powinien być wykonany o odporności ogniowej EI60 oraz być wyposażony w drzwiczki rewizyjne EI60 20x20 cm po 2 sztuki na każdym piętrze (razem 8 sztuk) celem późniejszego wykorzystania go w trakcie ewentualnej rozbudowy infrastruktury.

Kierownik
administracji gospodarczej

mgr inż. Aleksandra Kalinowska